

*протокол
судебного заседания
судьи В.В. Сергеевой
судьи В.В. Морозовой
судьи В.В. Кузнецовой
судьи В.В. Морозовой
судьи В.В. Кузнецовой
судьи В.В. Морозовой
судьи В.В. Кузнецовой*

Председателю Арбитражного суда Рязанской области

Яньшиной В.Н.

390000, г.Рязань, ул. Почтовая, д.43/44

Копия

Председателю квалификационной коллегии судей Рязанской области

Морозовой Н.В.

390000, г.Рязань, ул. Николодворянская, д.12

Копия

Председателю высшей квалификационной коллегии судей Российской Федерации

Кузнецову В.В.

121069, г.Москва, ул. Поварская, 15

собственников помещений в

многоквартирном жилом доме

по адресу: г.Рязань, ул. Zubковой, д.16, корп.1

адрес для корреспонденции: 390037,

г.Рязань, ул. Zubковой, д.16, корп.1, а/я 64

Уважаемая, Вера Николаевна!

По средствам сети Интернет нам стало известно, что в производстве Арбитражного суда Рязанской области находится дело №А54-46/2010-С11 по иску Бухало Зинаиды Максимовны к ТСЖ «Зубковой» и ООО «Территория» о признании недействительным договора от 20.05.2009г. безвозмездной передачи земельного участка с кадастровым номером 62:29:0100001:33 и обязанности возвратить земельный участок ООО «Территория».

Из электронной версии определения Арбитражного суда Рязанской области по указанному делу от 04.03.2010г. нам стало известно, что к участию в деле в качестве третьих лиц привлечены ООО «Терра-Фин» и ООО «Светоград», а в качестве представителя истца Бухало З.М. в деле участвует Логинов Е.Н.

Нам известно, что Логинов Е.Н. является юрисконсультom ООО «Территория» и ранее всегда представлял интересы ООО «Территория» в арбитражном суде (например, дело № А54-5398/2009).

Более того, ответчики не являются в судебное заседание, никаких возражений и комментариев по делу не представили и указанное дело №А54-46/2010-С11 уже назначено к судебному разбирательству на **01 апреля 2010 в 15 часов 00 минут** (судья Калинина В.А.)

У нас нет возможности ознакомиться с материалами дела, однако из определения можно сделать вывод, что указанная группа лиц путем введения в заблуждение арбитражного суда и не представления достоверной информации о предмете спора и обстоятельствах дела пытается получить решение арбитражного суда, закрепляющего в собственность ООО «Территория» земельный участок с кадастровым номером 62:29:0100001:33, на который ТСЖ «Зубковой» утратило всякие права.

Считаем необходимым сообщить следующие обстоятельства, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения дела №А54-46/2010-С11.

На земельном участке с кадастровым номером 62:29:0100001:33 по адресу: г.Рязань, ул. Zubковой, являющемся предметом спора, ООО «Территория» совместно с ТСЖ «Зубковой» был возведен многоквартирный жилой дом.

Единственным учредителем ТСЖ «Зубковой» является ООО «Территория», учредителем ООО «Территория» является ООО «Светоград».

Участниками ООО «Светоград» являются Пономарев Вадим Сергеевич, Бухало Зинаида Максимовна и ООО «Терра-Фин».

Единственным участников ООО «Терра-Фин» является Бухало Зинаида Максимовна.

Юридический адрес всех компаний совпадает - г.Рязань, ул. Ленина, д.27.

Руководителем всех компаний является Пономарев Вадим Сергеевич.

Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ по указанному жилому дому было получено ООО «Территория» в 2004 году.

Вход. № 29
30.03.2010 г.
Подпись [подпись]

№540-04
ПОЛУЧЕНО
50.03.2010 г.
Подпись [подпись]

Однако договоры инвестирования строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0100001:3 заключало ТСЖ «Зубковой» в лице председателя правления, состоящего из одного человека, Пономарева Вадима Сергеевича.

Все инвестированные денежные средства в полном объеме со счета ТСЖ «Зубковой» поступали в распоряжение ООО «Территория».

В ходе строительства между ТСЖ «Зубковой» и ООО «Территория» были заключены агентские и иные договоры о совместной деятельности, во исполнение которых 20 мая 2009 года между ООО «Территория» и ТСЖ «Зубковой» и был заключен договор о безвозмездной передаче земельного участка с кадастровым номером 62:29:0100001:3.

Первая очередь указанного многоквартирного жилого дома введена в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU62361000-35/2009/PB от 29 мая 2009 года.

Указанному многоквартирному дому был присвоен адресный ориентир: г.Рязань, ул. Зубковой, д.16, корп.1.

На основании договоров инвестирования строительства жилья, заключенных с ТСЖ «Зубковой» как с застройщиком, мы являемся собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Рязань, ул. Зубковой, д.16, корп.1.

Согласно п.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Таким образом, мы как собственник помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Рязань, ул. Зубковой, д.16, корп.1 на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0100001:33 является и собственниками указанного земельного участка с кадастровым номером 62:29:0100001:33 по адресу: г.Рязань, ул. Зубковой.

Однако ТСЖ «Зубковой» всячески препятствует государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Рязань, ул. Зубковой, д.16, корп.1, на общее имущество указанного многоквартирного дома, в том числе и на земельный участок с кадастровым номером 62:29:0100001:33.

Более того, ТСЖ «Зубковой» и ООО «Территория» уже незаконно оформили на вновь созданную фирму ООО «Управляющая компания «Жилсервис» (Юридический адрес: 390000, г.Рязань, ул. Новослободская, д.13, корп.1, ИНН 6234043321, Генеральный директор – Соломатин Игорь Валериевич) право собственности на автономную котельную, обслуживающую многоквартирный жилой дом по адресу: г.Рязань, ул. Зубковой, д.16, корп.1, а теперь пытаются сделать тоже самое и с общим земельным участком.

Таким образом, вынесенное судом решение по данному делу может повлиять на наши права или обязанности поскольку на указанном земельном участке с кадастровым номером 62:29:0100001:33 по адресу: г.Рязань, ул. Зубковой совместно ООО «Территория» и ТСЖ «Зубковой» был возведен многоквартирный жилой дом.

Дело №А54-46/2010-С11 назначено к судебному разбирательству на 01 апреля 2010 в 15 часов 00 минут (судья Калинина В.А.)

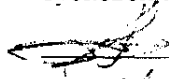
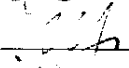
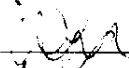
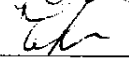
На основании изложенного,

ПРОСИМ:

Взять на Ваш пристальный контроль дело №А54-46/2010-С11 и способствовать его полному и всестороннему рассмотрению с учетом обстоятельств изложенных в настоящем заявлении.

«29» марта 2010 года

С уважением, собственники помещений многоквартирного дома №16 корп.1 по ул. Зубковой, г. Рязани.

 Владимир Владимирович
(ФИО полностью, подпись)
 Зеркина Елена
(ФИО полностью, подпись)
 Елена
(ФИО полностью, подпись)
 Тубовский Александр

[illegible]